

金地集团华南区域



- **所属行业：** 房地产
- **参选类别：** 数字营销最具创新精神品牌

行业&品牌背景

- ✓ **行业环境**：2024 年房地产行业仍处于深度调整期，存量竞争加剧，分化趋势明显。在政府因城施策，维持房地产市场平稳健康发展的情况下，购房者和投资者仍然对市场信心不足，观望情绪浓厚。
- **品牌动态**：行业周期调整下，金地坚持科学筑家，不做浮夸宣传，在产品侧推出深圳环湾城、广州御湖颂等标杆项目，广受好评；在营销侧围绕工程工艺出品了《精工科学坊》《开播了工程狮》等栏目内容，向消费者和业内人士展示金地项目背后的工艺与实力。
- **目标人群**：以城市刚需、首套房购买为主的都市人群为主，辐射社会广泛人群

困境与机遇

- ✓ **营销困境**：传统营销方式效果逐渐减弱，即便在“金九银十”等传统销售旺季，整体市场依然低迷。**未来如何持续开展品牌建设、如何提升消费者信心与好感度成为金地品牌亟待解决的问题。**
- ✓ **AI 技术发展**：AI 技术在各领域广泛应用，其强大的数据分析和图像、视频处理能力，**为地产行业的营销创新提供了新的思路和方法，为打破地产营销困境带来了新的可能。**

AIGC品牌宣传片 《游华南 AI金地》

作品链接:

<https://www.xinpianchang.com/a13282567?from=webShare&channel=copyLink>

● 项目策略:

选择金地华南区域五大重点城市（深圳、广州、南宁、昆明、海口）的标杆项目，**以实景+AI效果结合的方式，呈现城市风貌和项目特色，展现金地式未来城市打造方案。**

● 内容创意:

以乘坐宇宙飞船、探索未来城市面貌的方式，带领大家与金地共赴一场AI奇妙之旅！ 在金地创新之翼的带领下，进入5大不同风格迥异的城市智慧新空间。（*详见右表）

重点城市	标杆项目	城市气质塑造	画面效果	
深圳	中心天元 金地环湾城	未来科幻		
广州	金地御湖颂 龙湖金地天峯	逍遥国风		
南宁	金地宝塔峯上府	氧气森林		
昆明	金地自在城	春日花城		
海口	金地云海湾	海洋奇趣		

AI视频制作技术解析

Part 1

攻克4大高难度AI技术
打造极具震撼力的视觉效果

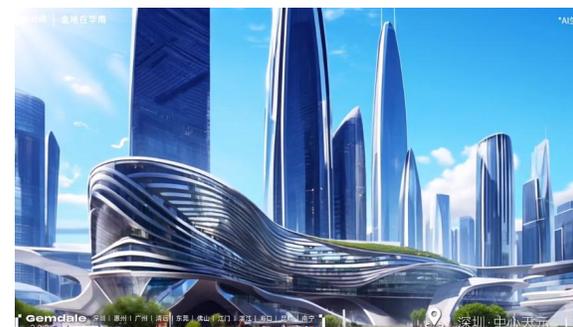
Part 2

城市字体与动效制作

- Step 01 文生图
- Step 02 图片动效运镜

金地项目动态效果生成

- Step 01: 项目AI效果图生成
- Step 02: 从项目实景图到AI 效果图的动态过程衔接



AIGC品牌宣传片 《游华南 AI金地》

截至2025年2月17日，抖音、视频号平台合计

曝光量 阅读量
1000W+ 30W+

- 此次视频传播使金地品牌借AI热度话题打出热度，**提升品牌曝光**
- **高技术难度、高美观度**作品获得行业和客户、AI领域人员一致高度认可
- 大量“自来水”点赞，**好评留言持续口碑发酵**，积极创新探索的品牌精神**夯实了品牌美誉度和信赖度**

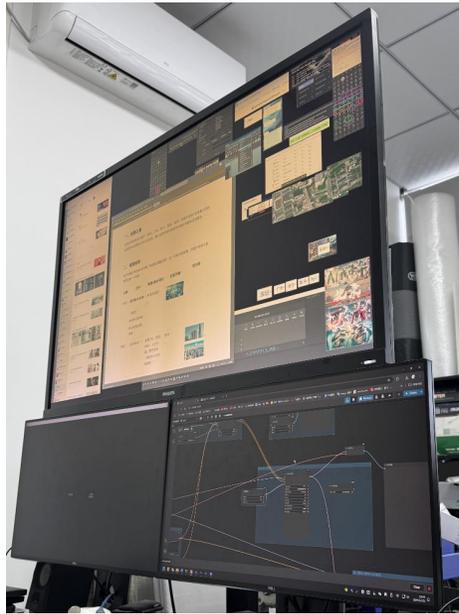
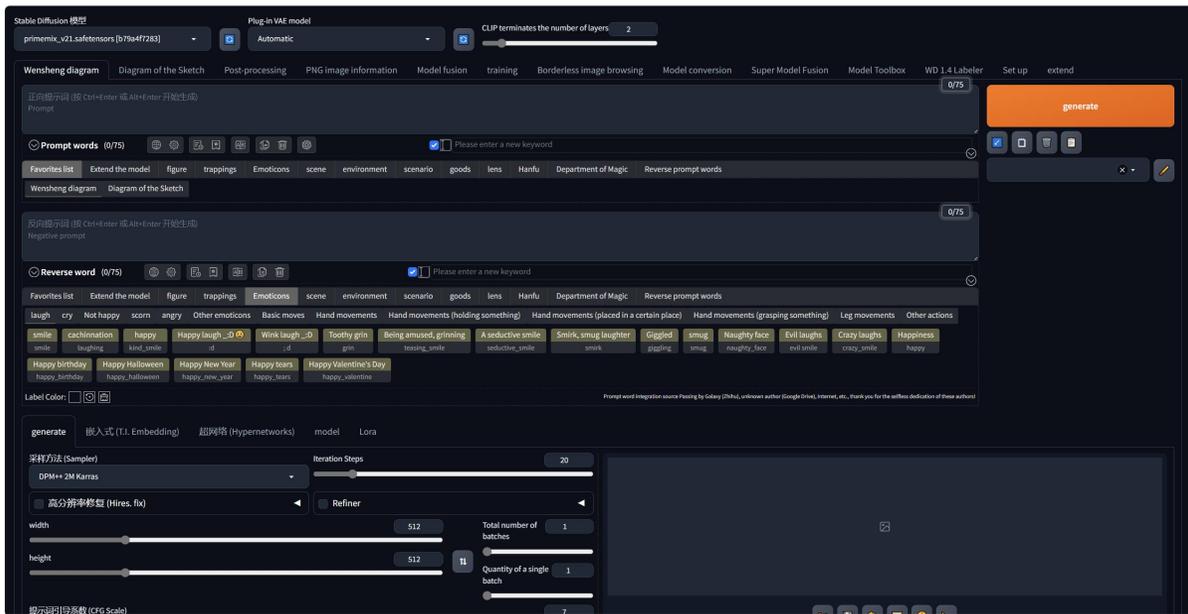


● AI视频制作技术解析

Part 1 城市字体与动效制作

Step 01 文生图

- **AI工具:** StableDiffusion软件
- **制作过程:** 运用 StableDiffusion软件英文指令，生成艺术感平面画面。输入大量文字提示，以生成更好的文字效果；通过参数调整来精准控制色彩搭配、元素布局等细节。
- **技术难点:** 该技术突破常规AI技术，完全通过文字生成，文字每个细节、纹理能支撑高倍放大镜效果，领先市场上几乎所有的AI领域作品。 文字的每个细节需要至少40~50个prompt关键词，且每个关键词之间需要强关联性，试错成本高，每张图需花费4~5个小时制作。



制作成果

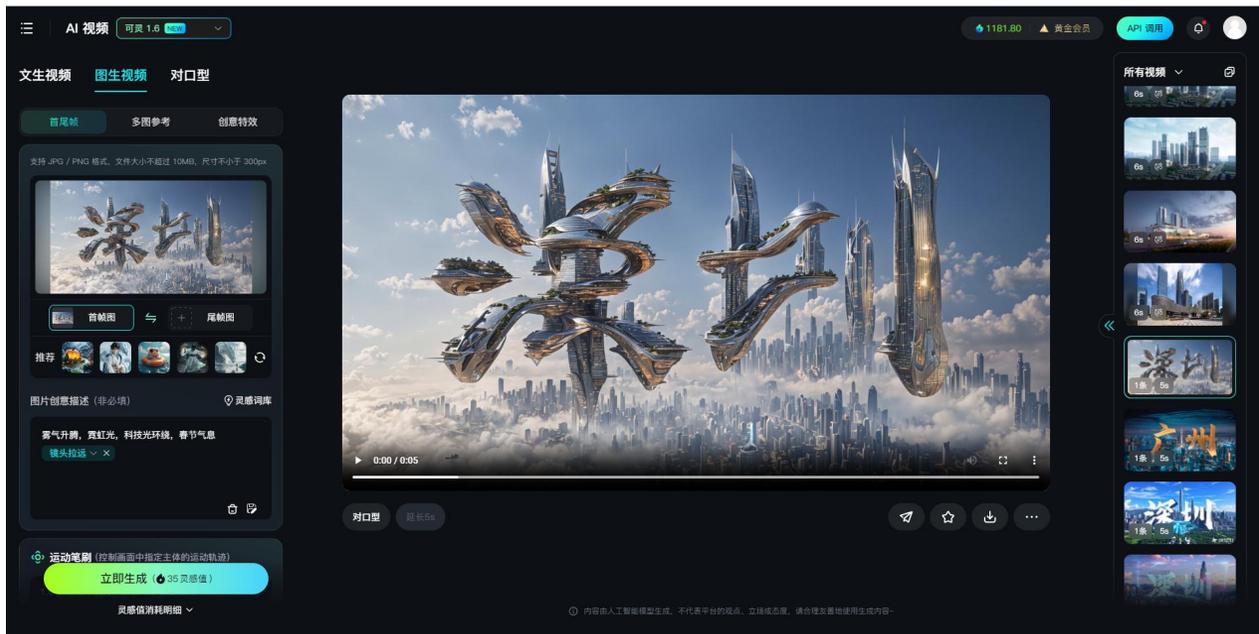


● AI视频制作技术解析

Part 1 城市字体与动效制作

Step 02 图片动效运镜

- **AI工具:** 可灵/即梦
- **制作过程:** 给到AI软件指令, 反复试验拉远、推进、环绕等多种动态运镜效果, 经过数次参数调整与效果生成, 最终实现理想的动态效果, 于动静之间展现城市的独特魅力
- **技术难点:** 每次生成的动态效果不同, 需要找到合适的剪辑和衔接位置, 并经过数次参数调整与效果生成, 达成足够美观的视觉效果



制作成果



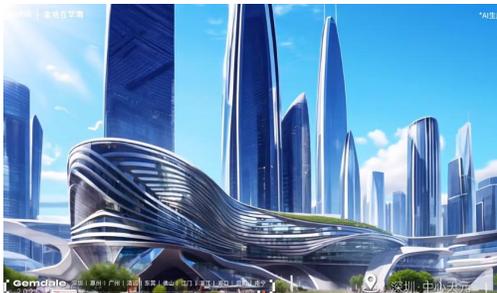
● AI视频制作技术解析

Part 2 金地项目动态效果生成

Step 01 项目AI效果图生成

- **AI工具：** 即梦
- **制作过程：** 由项目实景图通过AI工具生成AI效果图，不仅做到从建筑外观到周边环境每处细节完美复刻，且在每张图达到不同的天马行空的风格效果，如东方逍遥云雾风、未来科幻机能风、海洋奇趣乐高风等
- **技术难点：** 由原始图直接变成AI图，需要发挥多元想象力和创意力，帮助AI理解并从技术上实现

金地环湾城



未来科幻机能风

金地御湖颂



东方逍遥云雾风

昆明自在城



春日缤纷花园风

金地云海湾



海洋奇趣乐高风

● AI视频制作技术解析

Part 2 金地项目动态效果生成

Step 02 从项目实景图到AI 效果图的动态过程衔接

- **AI工具：** 可灵
- **制作过程：** 用一张原始图+AI效果图制作：先通过首帧+尾帧生成初步动效，再将尾帧+首帧生成二次动效，最后通过剪辑多次倒放调试，达成理想效果衔接
- **技术难点：** 目前市面上尚无软件能直接完成，为此需要突破现成技术机制，通过对图像的特征提取、变形算法优化以及时间轴的精准控制，实现图与图在色调、光影、空间感等多维度的自然融合

制作过程展示

